

Công bố Kết quả Xếp hạng Tín nhiệm Trái phiếu

Trái phiếu XMH12501

Phát hành bởi Công ty TNHH Truyền dẫn
Nước sạch Xuân Mai – Hà Nội (“XMHN”)

Xếp hạng Tín nhiệm Trái Phiếu(*): AAA

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2025

Chuyên viên phân tích chính:

Nguyễn Vũ Cương, MSc, Chuyên viên phân tích chính: cuong.nguyen@fiingroup.vn

Nguyễn Nho Khánh, Chuyên viên phân tích: khanh.nguyennho@fiingroup.vn

Hội đồng Xếp hạng Tín nhiệm:

Lê Hồng Khang, Chủ tịch Hội đồng: khang.le@fiingroup.vn

Nguyễn Nhật Hoàng, CFA, Thành viên Hội đồng: hoang.nguyennhat@fiingroup.vn

Nguyễn Anh Quân, MSc, Thành viên Hội đồng: quan.nguyen@fiingroup.vn

** Đây là kết quả Xếp hạng Tín nhiệm Công cụ nợ. Xếp hạng này thể hiện đánh giá của chúng tôi về mức độ tín nhiệm của một công cụ nợ cụ thể, bao gồm trái phiếu được phát hành bởi doanh nghiệp.*

Thang điểm xếp hạng tín nhiệm của FiinRatings được xây dựng và áp dụng cho các doanh nghiệp tại Việt Nam và không có giá trị hoặc ý nghĩa tương đương với thang điểm xếp hạng của bất kỳ tổ chức xếp hạng tín nhiệm nào khác.

Kết quả xếp hạng tín nhiệm này có hiệu lực kể từ ngày công bố cho đến khi chúng tôi có những cập nhật ở lần công bố tiếp theo.

Bản công bố được soạn thảo bằng cả tiếng Việt và tiếng Anh. Bản công bố tiếng Anh chỉ mang tính chất tham khảo và bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng trong trường hợp có bất kỳ sự không đồng nhất nào giữa bản tiếng Việt và tiếng Anh.

Mọi trích dẫn cần sử dụng đầy đủ nội dung của công bố thông tin này, nghiêm cấm việc thay đổi hoặc cắt ghép các nội dung hoặc các phần của nội dung báo cáo nhằm thay đổi hay phản ánh không chính xác quan điểm của FiinRatings.

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2025

FiinRatings trân trọng thông báo về kết quả xếp hạng tín nhiệm trái phiếu XMH12501 phát hành bởi Công ty TNHH Truyền dẫn Nước sạch Xuân Mai – Hà Nội ở mức điểm “AAA”.

CƠ SỞ CỦA Ý KIẾN XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

FiinRatings đánh giá mức xếp hạng tín nhiệm “AAA” cho lô trái phiếu XMH12501 có tổng giá trị 317,2 tỷ VND, được phát hành bởi Công ty TNHH Truyền dẫn Nước sạch Xuân Mai – Hà Nội (“XMHN”, “Tổ chức phát hành”, hoặc “Công ty”; mức XHTN của Tổ chức phát hành: **BB/Ổn định**⁽¹⁾). Mức xếp hạng này phản ánh năng lực tín dụng vượt trội của GuarantCo (“Tổ chức bảo lãnh”; được xếp hạng tín nhiệm mức A1 bởi Moody’s và AA- bởi Fitch Ratings), đơn vị bảo lãnh thanh toán toàn phần cho trái phiếu XMH12501. FiinRatings điều chỉnh tăng 11 bậc từ mức điểm XHTN của tổ chức phát hành, phản ánh tác động của cơ chế bảo lãnh thanh toán toàn phần, vô điều kiện, và không hủy ngang của GuarantCo đối với trái phiếu do XMHN phát hành. Số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho mục đích đầu tư vào giai đoạn 1A của tuyến ống truyền tải nước Xuân Mai – Hà Nội, có tổng vốn đầu tư 793,1 tỷ VND.

Năng lực tín dụng của GuarantCo được đánh giá cao nhờ vai trò là một phần của Private Infrastructure Development Group (“PIDG”) và được tài trợ bởi các Chính phủ Vương quốc Anh, Thụy Sĩ, Úc và Thụy Điển thông qua Quỹ PIDG; Chính phủ Hà Lan thông qua FMO và Quỹ PIDG; cùng với Bộ Ngoại giao Canada và Pháp thông qua một cơ chế dự phòng. Mặc dù GuarantCo chưa đạt được lợi nhuận ổn định, công ty vẫn thu hút nguồn tài trợ đáng kể từ các chính phủ tài trợ có xếp hạng tín nhiệm cao, qua đó tạo nền tảng vững chắc cho sự tăng trưởng của doanh nghiệp trong những năm tới và hỗ trợ quá trình hướng tới sự bền vững tài chính độc lập.

Tính đến ngày 31/12/2024, tổng giá trị bảo lãnh của GuarantCo đạt khoảng 1.024,3 triệu USD, tương đương 1,6 lần quy mô tổng nguồn vốn⁽²⁾, với trọng tâm hoạt động tại châu Á (62,0%) và châu Phi (19,4%). Thông qua hoạt động bảo lãnh tại các khu vực này, GuarantCo đã góp phần quan trọng trong việc hỗ trợ các doanh nghiệp và dự án hạ tầng tiếp cận đa dạng nguồn vốn, đồng thời thúc đẩy quá trình chuyển đổi theo các tiêu chuẩn bền vững về môi trường và xã hội. Các hợp đồng bảo lãnh của GuarantCo thường có quy mô từ 5 đến 50 triệu USD, với thời hạn tối đa 20 năm. Việc duy trì quy mô và kỳ hạn bảo lãnh này giúp GuarantCo cân bằng giữa đa dạng hóa rủi ro và quản lý danh mục bảo lãnh, hướng tới sự bền vững dài hạn.

Việt Nam là một trong những thị trường trọng điểm của GuarantCo, chiếm tỷ trọng 17,9% tổng danh mục bảo lãnh với giá trị bảo lãnh khoảng 198,7 triệu USD tính đến ngày 31/12/2024. Điều này nhấn mạnh vai trò quan trọng của GuarantCo trong việc hỗ trợ sự phát triển của thị trường trái phiếu Việt Nam và thúc đẩy việc phát hành trái phiếu bằng nội tệ.

GuarantCo duy trì danh mục đầu tư gồm các tài sản có tính thanh khoản và chất lượng cao. Tính đến ngày 31/12/2024, tiền mặt và các khoản tương đương tiền chiếm 39,9% tổng tài sản, trong khi 55,5% còn lại được đầu tư vào các danh mục trái phiếu có xếp hạng tín nhiệm cao. Các tài sản này được quản lý chặt chẽ bởi các tổ chức tài chính toàn cầu uy tín như UBS và Fidelity, với chiến lược bảo toàn vốn, đảm bảo tính thanh khoản và duy trì chất lượng tín dụng trong danh mục tài sản.

(1) Công bố Kết quả XHTN Tổ chức phát hành Công ty TNHH Truyền dẫn Nước sạch Xuân Mai – Hà Nội: xem [tại đây](#).

(2) Tổng nguồn vốn của GuarantCo’s bao gồm vốn cổ phần điều chỉnh cho các khoản lỗ lũy kế, quỹ vốn đã cam kết bổ sung khi yêu cầu và các công cụ bổ sung nguồn vốn từ các chính phủ cổ đông FCDO (Anh), AFD (Pháp), GAC (Canada), và Sida (Thụy Điển).

PHƯƠNG PHÁP LUẬN XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Phương pháp luận xếp hạng tín nhiệm giải thích cách tiếp cận của FiinRatings trong việc đánh giá rủi ro tín dụng của các doanh nghiệp và các công cụ nợ tại Việt Nam. Phương pháp luận này nhằm mục đích giúp các Công ty, nhà đầu tư và những thành viên thị trường khác hiểu cách thức và các tiêu chí định lượng cũng như định tính quan trọng mà chúng tôi xem xét trong việc giải thích kết quả xếp hạng tín nhiệm nói chung, và đối với từng ngành cụ thể mà chúng tôi thực hiện.

Ngoài ra, một số thuật ngữ được sử dụng trong báo cáo này, đặc biệt là một số từ chuyên ngành được sử dụng để thể hiện quan điểm của chúng tôi về xếp hạng các yếu tố liên quan, có ý nghĩa cụ thể được nêu trong các tiêu chí của chúng tôi, do đó nên được đọc cùng với các tiêu chí đó. Vui lòng xem các Phương pháp xếp hạng và tiêu chí liên quan theo đường dẫn dưới đây:

- [Phương pháp luận Xếp hạng Tín nhiệm Công cụ nợ](#)

Hoặc tham khảo đường dẫn sau để biết thêm chi tiết về phương pháp luận xếp hạng chung:

- [Phương Pháp Luận Chung Xếp Hạng Tín Nhiệm](#)

LỊCH SỬ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Trái phiếu XMH12501 phát hành bởi Công ty TNHH Truyền dẫn Nước sạch Xuân Mai – Hà Nội (“XMHN”)

Loại XHTN	Ngày công bố	Kết quả XHTN
XHTN Lần đầu	08/04/2025	AAA

KÊ KHAI THÔNG TIN VỀ SỞ HỮU LIÊN QUAN

Tại thời điểm công bố báo cáo, thông tin kê khai sau đây được thực hiện theo quy định hiện hành và nhằm thể hiện sự tuân thủ trong việc thực hiện và công bố kết quả xếp hạng tín nhiệm:

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại FiinRatings của XMHN: *không có*
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại XMHN của FiinRatings: *không có*
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại XMHN của các nhân viên khác của FiinRatings: *không có*
- Giá trị trái phiếu của FiinRatings sở hữu bởi XMHN: *không có*
- Giá trị trái phiếu của XMHN sở hữu bởi FiinRatings: *không có*
- Giá trị các công cụ nợ khác của FiinRatings sở hữu bởi XMHN: *không có*
- Giá trị các công cụ nợ khác của XMHN sở hữu bởi FiinRatings: *không có*

FiinRatings được đề cập ở trên bao gồm Công ty Cổ phần FiinRatings, thành viên ban giám đốc, thành viên hội đồng xếp hạng tín nhiệm, các nhân sự của FiinRatings tham gia hoạt động xếp hạng tín nhiệm này. Số liệu trên được rà soát kể từ ngày chính thức ký Hợp đồng xếp hạng tín nhiệm với Công ty và cập nhật đến ngày phát hành báo cáo này.

FiinRatings duy trì một chính sách độc lập nghiêm ngặt đối nhằm đáp ứng các quy định hiện hành trong việc cung cấp dịch vụ xếp hạng tín nhiệm tại Việt Nam cũng như nhằm tuân thủ các chính sách nội bộ về tránh mâu thuẫn lợi ích và đảm bảo tính khách quan và độc lập trong việc phân tích và đưa ra ý kiến xếp hạng tín nhiệm. Theo đó, các nhân sự trực tiếp tham gia xếp hạng tín nhiệm không được phép sở hữu và thực hiện bất kỳ giao dịch nào đối với chứng khoán, cổ phần hay công cụ nợ của đơn vị được xếp hạng tín nhiệm khi FiinRatings đã thiết lập mối quan hệ xếp hạng tín nhiệm.

CÔNG TY CỔ PHẦN FIINRATINGS

Báo cáo Kết quả Xếp hạng Tín nhiệm số: 01-XMH12501-2025



Nguyễn Minh Tú

Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2025

PHỤ LỤC

Phụ lục 1: Thang điểm xếp hạng tín nhiệm

Chúng tôi sử dụng thang điểm xếp hạng dưới để xác định điểm xếp hạng tín nhiệm cho tất cả các doanh nghiệp phát hành trong các ngành và lĩnh vực mà chúng tôi xếp hạng tại Việt Nam. Thang điểm này được xây dựng và áp dụng bởi FiinRatings và không có giá trị hoặc ý nghĩa tương đương với thang điểm xếp hạng của bất kỳ tổ chức xếp hạng tín nhiệm nào khác.

Định nghĩa và giải thích	Thang điểm xếp hạng
Nhóm 1: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính Tốt Nhất	AAA
	AA+
Nhóm 2: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính Rất Tốt	AA
	AA-
Nhóm 3: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính Tốt nhưng có thể bị ảnh hưởng bởi điều kiện kinh tế bất lợi và thay đổi hoàn cảnh	A+
	A
	A-
Nhóm 4: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính ở mức Khá nhưng dễ bị ảnh hưởng hơn trước các diễn biến bất lợi của nền kinh tế	BBB+
	BBB
	BBB-
Nhóm 5: Khả năng đáp ứng các nghĩa vụ tài chính Trung bình	BB+
	BB
Nhóm 6: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính Yếu . Nhạy cảm với các điều kiện kinh doanh, tài chính và kinh tế. Rủi ro cao.	BB-
	B+
	B
Nhóm 7: Khả năng đáp ứng nghĩa vụ tài chính Rất Yếu và khả năng vỡ nợ cao. Rất nhạy cảm với các điều kiện kinh doanh, tài chính và kinh tế. Rủi ro rất cao.	B-
	CCC+
	CCC
	CCC-
Nhóm 8: Mức Vỡ nợ . Không thanh toán các nghĩa vụ nợ đúng hạn (SD – Gián đoạn thanh khoản) hoặc không thể thực hiện được các nghĩa vụ tài chính (D – Mất khả năng thanh toán). Mức D cũng sẽ được sử dụng khi doanh nghiệp nộp đơn yêu cầu phá sản hoặc thực hiện các hành động tương tự.	CC
	C
	SD, D

LIÊN HỆ

Bản công bố kết quả xếp hạng tín nhiệm này được soạn lập nhằm mục đích cung cấp thông tin ra đại chúng theo quy định hiện hành và do đó bản công bố này chỉ cung cấp kết quả xếp hạng tổng thể và tóm tắt cơ sở thực hiện và đánh giá các tiêu chí liên quan. Báo cáo xếp hạng chi tiết chỉ được FiinRatings cung cấp cho các nhà đầu tư có quan tâm theo các điều khoản và điều kiện cụ thể.

Liên hệ truyền thông: Cô Nguyễn Xuân Thanh Uyên, Trưởng bộ phận PR và Marketing

Số điện thoại: +84 (0) 968 576 814

Email: uyen.nguyenxuanthanh@fiingroup.vn

Liên hệ dịch vụ khách hàng: Cô Bá Thị Thu Huệ, Giám đốc thương mại

Số điện thoại: +84 (0) 971 390 935

Email: hue.ba@fiingroup.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM VÀ BẢN QUYỀN

Không nội dung nào (bao gồm xếp hạng, phân tích liên quan đến tín dụng và dữ liệu, định giá, mô hình, phần mềm hoặc ứng dụng hoặc sản phẩm khác) hoặc bất kỳ phần nào trong đó (Nội dung) có thể được sửa đổi, thiết kế ngược, sao chép hoặc phân phối dưới bất kỳ hình thức nào bằng bất kỳ phương tiện nào, hoặc được lưu trữ trong cơ sở dữ liệu hoặc hệ thống truy xuất, mà không có sự cho phép trước bằng văn bản của FiinRatings.

Nội dung trong báo cáo này sẽ không được sử dụng cho bất kỳ mục đích bất hợp pháp hoặc trái phép nào. FiinRatings cũng như các giám đốc, quản lý, nhân viên hoặc đại lý (gọi chung là Bên FiinRatings) không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ, kịp thời hoặc sẵn có của Nội dung. Bên FiinRatings không chịu trách nhiệm về bất kỳ sai sót hoặc thiếu sót nào (do sơ suất hoặc nguyên nhân khác), bất kể nguyên nhân là gì, đối với kết quả thu được từ việc sử dụng Nội dung này, hoặc về bảo mật hoặc duy trì bất kỳ dữ liệu đầu vào nào của người dùng. Nội dung được cung cấp trên cơ sở "nguyên trạng". **BÊN FIINRATINGS TỪ CHỐI BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC BẢO ĐẢM TRỰC TIẾP HOẶC GIÁN TIẾP, BAO GỒM, NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN ĐỐI VỚI BẤT KỲ BẢO ĐẢM NÀO VỀ TÍNH KHẢ DỤNG HOẶC TÍNH PHÙ HỢP VỚI MỤC ĐÍCH CỤ THỂ HOẶC ỨNG DỤNG NỘI DUNG.** Trong mọi trường hợp, các bên FiinRatings sẽ không chịu trách nhiệm với bất kỳ bên nào về bất kỳ thiệt hại trực tiếp, gián tiếp, cũng như về các hậu quả, chi phí, phí pháp lý hoặc tổn thất (bao gồm, nhưng không giới hạn, thu nhập bị mất hoặc bị mất lợi nhuận và chi phí cơ hội hoặc tổn thất do sơ suất) liên quan đến bất kỳ việc sử dụng Nội dung nào ngay cả khi được thông báo về khả năng xảy ra những thiệt hại đó.

Các phân tích liên quan đến tín dụng và các phân tích khác, bao gồm xếp hạng và các tuyên bố trong Nội dung là các tuyên bố về ý kiến và quan điểm của chúng tôi vào ngày chúng được thể hiện và không phải là tuyên bố về thực tế. Các ý kiến, phân tích và quyết định xác nhận xếp hạng của FiinRatings là thông tin tham khảo, không phải là các khuyến nghị để mua, nắm giữ hoặc bán bất kỳ chứng khoán và/hoặc công cụ nợ, công cụ tài chính nào hoặc để đưa ra bất kỳ quyết định đầu tư nào. FiinRatings không có nghĩa vụ cập nhật Nội dung sau khi xuất bản dưới bất kỳ hình thức hoặc định dạng nào. Nội dung không nên được dựa vào hoàn toàn vào và không được thay thế cho kỹ năng, khả năng phán đoán và kinh nghiệm của người đọc, cấp quản lý, nhân viên, cố vấn và / hoặc khách hàng khi thực hiện đầu tư và các quyết định kinh doanh khác.

FiinRatings không hoạt động như một tổ chức ủy thác hoặc tư vấn đầu tư. Mặc dù FiinRatings đã thu thập thông tin từ các nguồn mà FiinRatings cho là đáng tin cậy, FiinRatings không thực hiện kiểm tra và không có nghĩa vụ thẩm định hoặc xác minh độc lập bất kỳ thông tin nào mà FiinRatings nhận được. Các ấn phẩm liên quan đến xếp hạng có thể được xuất bản vì nhiều lý do mà không nhất thiết phụ thuộc vào hành động của hội đồng xếp hạng, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc xuất bản bản cập nhật định kỳ về xếp hạng tín dụng và các phân tích liên quan.

FiinRatings từ chối bất kỳ nghĩa vụ nào phát sinh từ việc công bố xếp hạng tín nhiệm này, thu hồi hoặc đình chỉ kết quả xếp hạng tín nhiệm cũng như bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với bất kỳ thiệt hại nào được cho là đã phải gánh chịu vì liên quan đến việc sử dụng kết quả xếp hạng tín nhiệm.

Công ty Cổ phần FiinRatings là công ty con của Công ty Cổ phần FiinGroup Việt Nam chuyên cung cấp dịch vụ xếp hạng tín nhiệm. FiinRatings hoạt động độc lập và tách biệt với các đơn vị kinh doanh khác của FiinGroup nhằm đảm bảo tính độc lập và khách quan của các hoạt động tương ứng. Do đó, FiinRatings có thể có thông tin không có sẵn đối với các đơn vị kinh doanh khác của FiinGroup. FiinRatings đã thiết lập các chính sách và thủ tục để duy trì tính bảo mật của các thông tin không công khai liên quan đến hoạt động xếp hạng tín nhiệm.

FiinRatings có thể nhận được doanh thu cho các xếp hạng và một số phân tích nhất định, thường là từ các tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành chứng khoán hoặc từ những người có nghĩa vụ liên quan. FiinRatings có quyền phổ biến các ý kiến và phân tích của mình. Các phân tích và xếp hạng công khai của FiinRatings được cung cấp trên các trang web của FiinRatings và có thể được phân phối thông qua các phương tiện khác, bao gồm thông qua các ấn phẩm của FiinRatings và các nhà phân phối thuộc bên thứ ba. Thông tin về mức phí dịch vụ Xếp hạng tín nhiệm xin vui lòng tham khảo tại <https://fiinratings.vn>

FIINRATINGS, FIIN, và FIINGROUP là các nhãn hiệu đã đăng ký bản quyền thuộc Công ty Cổ Phần FiinGroup Việt Nam.