

Công bố Kết quả Xếp hạng Tín nhiệm Lần đầu Tổ chức phát hành

# Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình – Xuân Mai (“HB-XM”)

**Xếp hạng Tín nhiệm Tổ chức phát hành (PCR\*): BB**

**Triển vọng Xếp hạng: Ổn định**

**Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2024**

**Chuyên viên phân tích chính:**

Nguyễn Vũ Cương, MSc, Chuyên viên phân tích chính: [cuong.nguyen@fiingroup.vn](mailto:cuong.nguyen@fiingroup.vn)

Nguyễn Nho Khánh, Chuyên viên phân tích: [khanh.nguyennho@fiingroup.vn](mailto:khanh.nguyennho@fiingroup.vn)

**Hội đồng Xếp hạng Tín nhiệm:**

Nguyễn Nhật Hoàng, CFA, Chủ tịch Hội đồng: [hoang.nguyennhat@fiingroup.vn](mailto:hoang.nguyennhat@fiingroup.vn)

Lê Hồng Khang, Thành viên Hội đồng: [khang.le@fiingroup.vn](mailto:khang.le@fiingroup.vn)

Nguyễn Anh Quân, MSc, Thành viên Hội đồng: [quan.nguyen@fiingroup.vn](mailto:quan.nguyen@fiingroup.vn)

*\* Đây là kết quả Xếp hạng Tín nhiệm dài hạn Tổ chức phát hành. Xếp hạng này thể hiện đánh giá của chúng tôi về mức độ tín nhiệm của doanh nghiệp với vai trò là tổ chức phát hành, và không bao gồm kết quả xếp hạng tín nhiệm một công cụ nợ cụ thể nào bao gồm trái phiếu có thể được phát hành bởi doanh nghiệp.*

*Thang điểm xếp hạng tín nhiệm của FiinRatings được xây dựng và áp dụng cho các doanh nghiệp tại Việt Nam và không có giá trị hoặc ý nghĩa tương đương với thang điểm xếp hạng của bất kỳ tổ chức xếp hạng tín nhiệm nào khác.*

*Kết quả xếp hạng tín nhiệm này có hiệu lực kể từ ngày công bố cho đến khi chúng tôi có những cập nhật ở lần công bố tiếp theo.*

*Bản công bố được soạn thảo bằng cả tiếng Việt và tiếng Anh. Bản công bố tiếng Anh chỉ mang tính chất tham khảo và bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng trong trường hợp có bất kỳ sự không đồng nhất nào giữa bản tiếng Việt và tiếng Anh.*

*Mọi trích dẫn cần sử dụng đầy đủ nội dung của công bố thông tin này, nghiêm cấm việc thay đổi hoặc cắt ghép các nội dung hoặc các phần của nội dung báo cáo nhằm thay đổi hay phản ánh không chính xác quan điểm của FiinRatings.*

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2024

FiinRatings trân trọng thông báo về kết quả xếp hạng tín nhiệm lần đầu tổ chức phát hành đối với Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình – Xuân Mai (“HB-XM” hoặc “Công ty”) ở mức điểm “**BB**” với triển vọng “**Ổn định**”.

## CƠ SỞ CỦA Ý KIẾN XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Kết quả Xếp hạng Tín nhiệm của Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình – Xuân Mai (“HB-XM”) ở mức điểm “**BB**” và triển vọng xếp hạng “**Ổn định**” phản ánh kết quả đánh giá của FiinRatings về các rủi ro trong quá trình xây dựng, phát triển dự án và rủi ro vận hành nhà máy nước dự kiến đi vào hoạt động từ quý 2/2026.

**Công ty sở hữu lợi thế về năng lực, kinh nghiệm phát triển dự án của công ty mẹ với các nhà máy nước sạch quy mô lớn tại Hà Nội và Long An.** Công ty Cổ phần Nước Aqua One sở hữu và vận hành 2 nhà máy nước với quy mô tương đối lớn, bao gồm nhà máy nước sạch Sông Đuống (Hà Nội, công suất 300.000m<sup>3</sup> ngày đêm), nhà máy nước sạch Sông Vàm Cỏ Đông (Long An, công suất 200.000m<sup>3</sup> ngày đêm) và có cổ phần chi phối tại công ty cấp thoát nước Phú Yên. Với kinh nghiệm phát triển các dự án có quy mô tương đương HB-XM, FiinRatings đánh giá đội ngũ phát triển dự án HB-XM sở hữu năng lực phù hợp để phát triển và vận hành dự án.

**Bên cạnh đó, FiinRatings đánh giá việc xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch nói chung có mức độ phức tạp ở mức Trung Bình** nhờ vào các công nghệ và quy trình thiết kế đã được kiểm thử, tối ưu hóa và tự động hóa, giúp đảm bảo chất lượng nước ổn định. Trong khi đó, dự án nhà máy nước HB-XM có lợi thế từ việc tuyến ống dẫn nước dọc theo Quốc lộ 6, giúp tiết kiệm thời gian và chi phí. Công trình thu và trạm bơm nước thô chỉ cách sông Đà 7km, thuận lợi cho việc khai thác nguồn nước có chất lượng cao, giảm chi phí hóa chất. Tuy nhiên, do vị trí nhà máy xử lý nước nằm trên địa hình đồi cao, gây khó khăn trong san lấp mặt bằng dẫn đến rủi ro có thể làm chậm tiến độ và tăng chi phí xây dựng dự án.

Nhà máy HB-XM có lợi thế cạnh tranh nhờ sử dụng nước từ hồ Hòa Bình, giúp giảm bớt khối lượng công việc xử lý nước nhờ quá trình lắng đọng tự nhiên tại hồ. Hơn nữa, vị trí địa lý của dự án cho phép tận dụng trọng lực trong việc phân phối nước, giúp tiết kiệm chi phí đầu tư vào hệ thống bơm và van. Ngoài ra, việc bán buôn nước cho các nhà phân phối trung gian như Xuân Mai – Hà Nội được kỳ vọng giúp HB-XM duy trì tỷ lệ thất thoát nước thấp dưới 5%, thấp hơn nhiều so với mức trung bình của cả nước. Để quản lý vận hành hệ thống nhà máy nước này, HB-XM có kế hoạch giữ lại các nhân sự kỹ thuật chủ chốt từ nhà thầu công nghệ để đảm bảo tính ổn định và giảm thiểu rủi ro trong vận hành. Công ty cũng áp dụng chiến lược đa dạng hóa nguồn cung hóa chất, với ít nhất hai nhà cung cấp khác nhau, để tránh rủi ro liên quan đến nguồn cung ứng. Dự án của HB-XM cũng phải tuân thủ các yêu cầu nghiêm ngặt về dự trữ tồn kho nhằm duy trì nguồn cung nước liên tục, với thời gian gián đoạn tối đa dưới 1 giờ.

Dự án HB-XM đã được cấp các văn bản pháp lý cần thiết và đã tiến hành khởi công phân kỳ 1A vào ngày 18/4/2024, dự kiến vận hành từ quý 2/2026 với công suất 150.000m<sup>3</sup>/ngày đêm. Dự án HB-XM có đơn vị đầu tư là Aqua One – công ty mẹ của HB-XM và đơn vị tổng thầu công nghệ (EPC) và hỗ trợ vận hành chạy thử là Công ty Aone Deutschland AG (CHLB Đức). Cả hai công ty đều có kinh nghiệm trong việc thiết kế, xây dựng và vận hành các công trình nước, đồng thời đáp ứng tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng nước sạch của quốc gia, đã được chứng minh qua lịch sử hợp tác xây dựng dự án nhà máy nước mặt sông Đuống.

FiinRating cũng lưu ý về những rủi ro tiềm ẩn trong quá trình xây dựng dự án HB-XM, bao gồm việc chậm trễ bàn giao đất để xây dựng nhà máy, quá trình vận chuyển thiết bị gặp khó khăn, cùng với các sự cố bất lợi khác. Đặc biệt, Dự án đường kết nối thị trấn Lương Sơn - Xuân Mai, Hà Nội (giai đoạn 1), nơi đường ống dẫn nước của dự án HB-XM đi qua, hiện đang bị chậm tiến độ do gặp khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng, điều này có thể ảnh hưởng đến quá trình xây dựng của dự án, dẫn đến kéo dài thời gian hoàn thành và gia tăng chi phí so với dự toán ban đầu

**Về rủi ro thị trường, FiinRatings nhận định rằng HB-XM có rủi ro thấp nhờ quy mô lớn và nhu cầu nước sạch liên tục gia tăng tại Hà Nội.** Dự án của HB-XM, khi hoàn thành cả 2 giai đoạn, sẽ cung cấp 300.000 m<sup>3</sup> nước mỗi ngày, đưa công ty trở thành một trong các nhà cung cấp nước sạch lớn cho Hà Nội, FiinRatings đánh giá rủi ro về sản lượng và giá bán buôn nước sạch của dự án HB-XM giảm đi đáng kể so với giai đoạn trước do Hà Nội đã hoàn thiện quy hoạch bổ sung các dự án cấp nước sạch cho thành phố giai đoạn 2030 tầm nhìn 2050. Bên cạnh đó, giá bán lẻ nước sạch được phê duyệt của thành phố Hà Nội ở mức tối thiểu 8.500 đồng/m<sup>3</sup>, tăng lên đáng kể từ năm 2023, điều

này cũng giúp giảm thiểu rủi ro về việc giá bán buôn nước sạch của các đơn vị sản xuất như HB-XM thấp hơn so với chi phí sản xuất và chi phí phân bổ. Dự án của HB-XM được kỳ vọng sẽ đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng về nước sạch tại Hà Nội, đặc biệt là ở các khu vực mới đô thị hóa và khu công nghiệp phía tây thành phố Hà Nội.

**FiinRatings đánh giá rủi ro tài chính giai đoạn xây dựng dự án HB-XM ở mức Cao do bộ đệm dự phòng tài chính hạn chế**, đặc biệt nếu việc huy động vốn không đạt như kỳ vọng. Tổng mức đầu tư của dự án là 2.187,8 tỷ đồng, trong đó 20% từ vốn chủ sở hữu, 40% từ phát hành trái phiếu và 40% từ vốn vay ngân hàng, theo kế hoạch của Công ty. Vốn chủ sở hữu phụ thuộc vào tiến độ góp vốn từ công ty mẹ Aqua One, tập đoàn có kinh nghiệm đầu tư vào các dự án nhà máy nước Sông Đuống và Vàm Cỏ Đông, góp thành từng đợt trong giai đoạn từ Q4/2024 đến hết năm 2026 mới hoàn thành việc góp vốn. Bên cạnh đó, các nguồn vốn khác vẫn đang trong giai đoạn đàm phán và thu xếp, do đó, trong kịch bản kiểm thử của FiinRatings, với tỷ lệ “Nguồn vốn chắc chắn/Nhu cầu tài chính trong kịch bản rủi ro” nhỏ hơn 1 lần, cho thấy cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự án hiện tại có thể ảnh hưởng không thuận lợi đến tiến độ hoàn thành dự án nếu việc thu xếp các nguồn vốn chậm trễ hơn dự kiến.

## ĐIỂM NHẤN VỀ CHẤT LƯỢNG TÍN DỤNG

### Điểm mạnh

- Các bên liên quan trong quá trình phát triển dự án đều có kinh nghiệm đáng kể trong lĩnh vực cung cấp nước sạch của Việt Nam, đặc biệt là công ty mẹ AquaOne, công ty đã phát triển các dự án nước lớn như Nhà máy nước mặt sông Hậu và Nhà máy nước mặt sông Đuống. Công ty có chuyên môn về thiết kế xây dựng và vận hành các công trình nước đảm bảo tuân thủ nhất quán các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sạch.
- Dự án đã đảm bảo các giấy phép quan trọng, bao gồm phê duyệt dự án và phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng để triển khai, giúp giảm thiểu rủi ro pháp lý trong giai đoạn xây dựng.

### Điểm hạn chế

- Bộ đệm dự phòng tài chính của Công ty khá hạn chế trong các tình huống căng thẳng, đặc biệt nếu khả năng huy động vốn từ vốn chủ sở hữu hoặc đảm bảo các khoản vay ngân hàng không đạt kỳ vọng.

## TRIỂN VỌNG XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Triển vọng xếp hạng tín nhiệm “**Ổn định**” thể hiện quan điểm của chúng tôi về việc duy trì mức điểm xếp hạng tín nhiệm hiện tại với HB-XM trong 12 tháng tới.

Kết quả xếp hạng tín nhiệm của HB-XM có thể được xem xét nâng hoặc hạ điểm trong các kịch bản dựa trên giả định của FiinRatings về các tình huống có thể xảy ra trong vòng 12 tháng tới như sau:

### Kịch bản nâng điểm xếp hạng

- Tiến độ xây dựng dự án nhanh hơn dự kiến, cho phép dự án có thể đưa vào vận hành trước năm 2026 mà không gặp rủi ro pháp lý hay rủi ro trì hoãn tiến độ xây dựng.
- Công ty có thể tiếp cận các nguồn vốn bổ sung để đảm bảo nguồn vốn dự phòng và tăng nguồn vốn dự phòng cho việc xây dựng dự án. Lưu ý rằng nguồn vốn mới phải được đảm bảo hoặc hỗ trợ bởi một công cụ tài chính như cam kết cho vay vốn và không hủy ngang từ ngân hàng.
- Giá bán và sản lượng nước bán ra từ dự án được đảm bảo theo hợp đồng và cao hơn giả định hiện tại của FiinRatings.

### Kịch bản hạ điểm xếp hạng

- Quá trình thi công dự án bị kéo dài do vướng mắc pháp lý, vận chuyển vật liệu và thi công chậm trễ.
- Tiến độ góp vốn cổ phần, phát hành trái phiếu và vay ngân hàng của công ty chậm hơn dự kiến hoặc số vốn vay thu được ít hơn dự kiến.
- Giá bán và lượng nước bán ra từ dự án không được đảm bảo theo hợp đồng hoặc thấp hơn đáng kể so với giả định hiện tại của FiinRatings.

## PHƯƠNG PHÁP LUẬN XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Phương pháp luận xếp hạng tín nhiệm giải thích cách tiếp cận của FiinRatings để đánh giá rủi ro tín dụng của các doanh nghiệp tại Việt Nam. Phương pháp luận này nhằm mục đích giúp các Công ty, nhà đầu tư và những thành viên thị trường khác hiểu cách thức và các tiêu chí định lượng cũng như định tính quan trọng mà chúng tôi xem xét trong việc giải thích kết quả xếp hạng tín nhiệm nói chung, và đối với từng ngành cụ thể mà chúng tôi thực hiện.

Ngoài ra, một số thuật ngữ được sử dụng trong báo cáo này, đặc biệt là một số từ chuyên ngành được sử dụng để thể hiện quan điểm của chúng tôi về xếp hạng các yếu tố liên quan, có ý nghĩa cụ thể được nêu trong các tiêu chí của chúng tôi, do đó nên được đọc cùng với các tiêu chí đó. Vui lòng xem các Phương pháp xếp hạng và tiêu chí liên quan theo đường dẫn dưới đây:

- [Phương pháp luận Xếp hạng Tín nhiệm Doanh nghiệp Phi Tài Chính](#)
- [Phương pháp luận Xếp hạng Tín nhiệm Doanh nghiệp dự án](#)

Hoặc tham khảo đường dẫn sau để biết thêm chi tiết về phương pháp luận xếp hạng chung:

- [Phương Pháp Luận Chung Xếp Hạng Tín Nhiệm](#)

## LỊCH SỬ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình – Xuân Mai (“HB-XM”)

Loại XHTN	Ngày công bố	Kết quả XHTN	Triển vọng
XHTN Lần đầu	13/11/2024	<b>BB</b>	<b>Ổn định</b>

## THANG ĐIỂM XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Chúng tôi sử dụng thang điểm xếp hạng dưới để xác định điểm xếp hạng tín nhiệm cho tất cả các doanh nghiệp phát hành trong các ngành và lĩnh vực mà chúng tôi xếp hạng tại Việt Nam. Thang điểm này được xây dựng và áp dụng bởi FiinRatings và không có giá trị hoặc ý nghĩa tương đương với thang điểm xếp hạng của bất kỳ tổ chức xếp hạng tín nhiệm nào khác.

Định nghĩa và giải thích	Thang điểm xếp hạng
<b>Nhóm 1:</b> Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính <b>Tốt Nhất</b>	AAA
	AA+
<b>Nhóm 2:</b> Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính <b>Rất Tốt</b>	AA
	AA-
<b>Nhóm 3:</b> Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính <b>Tốt</b> nhưng có thể bị ảnh hưởng bởi điều kiện kinh tế bất lợi và thay đổi hoàn cảnh	A+
	A
	A-
<b>Nhóm 4:</b> Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính ở mức <b>Khá</b> nhưng dễ bị ảnh hưởng hơn trước các diễn biến bất lợi của nền kinh tế	BBB+
	BBB
	BBB-
<b>Nhóm 5:</b> Khả năng đáp ứng các nghĩa vụ tài chính <b>Trung bình</b>	BB+
	BB
<b>Nhóm 6:</b> Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính <b>Yếu</b> . Nhạy cảm với các điều kiện kinh doanh, tài chính và kinh tế. Rủi ro cao.	BB-
	B+
	B
<b>Nhóm 7:</b> Khả năng đáp ứng nghĩa vụ tài chính <b>Rất Yếu</b> và khả năng vỡ nợ cao. Rất nhạy cảm với các điều kiện kinh doanh, tài chính và kinh tế. Rủi ro rất cao.	B-
	CCC+
	CCC
	CCC-
<b>Nhóm 8: Mất khả năng thanh toán.</b> Không thanh toán các nghĩa vụ nợ đúng hạn ( <b>SD</b> – Mất khả năng thanh toán một phần) hoặc không thể thực hiện được các nghĩa vụ tài chính ( <b>D</b> – Mất khả năng thanh toán). Mức <b>D</b> cũng sẽ được sử dụng khi doanh nghiệp nộp đơn yêu cầu phá sản hoặc thực hiện các hành động tương tự.	CC
	C
	SD, D

## KÊ KHAI THÔNG TIN VỀ SỞ HỮU LIÊN QUAN

Tại thời điểm công bố báo cáo, thông tin kê khai sau đây được thực hiện theo quy định hiện hành và nhằm thể hiện sự tuân thủ trong việc thực hiện và công bố kết quả xếp hạng tín nhiệm:

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại FiinRatings của HB-XM: *không có*
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại HB-XM của FiinRatings: *không có*
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại HB-XM của các nhân viên khác của FiinRatings: *không có*
- Giá trị trái phiếu của FiinRatings sở hữu bởi HB-XM: *không có*
- Giá trị trái phiếu của HB-XM sở hữu bởi FiinRatings: *không có*
- Giá trị các công cụ nợ khác của FiinRatings sở hữu bởi HB-XM: *không có*
- Giá trị các công cụ nợ khác của HB-XM sở hữu bởi FiinRatings: *không có*

FiinRatings được đề cập ở trên bao gồm Công ty Cổ phần FiinRatings, thành viên ban giám đốc, thành viên hội đồng xếp hạng tín nhiệm, các nhân sự của FiinRatings tham gia hoạt động xếp hạng tín nhiệm này. Số liệu trên được rà soát kể từ ngày chính thức ký Hợp đồng xếp hạng tín nhiệm với Công ty và cập nhật đến ngày phát hành báo cáo này.

FiinRatings duy trì một chính sách độc lập nghiêm ngặt đối nhằm đáp ứng các quy định hiện hành trong việc cung cấp dịch vụ xếp hạng tín nhiệm tại Việt Nam cũng như nhằm tuân thủ các chính sách nội bộ về tránh mâu thuẫn lợi ích và đảm bảo tính khách quan và độc lập trong việc phân tích và đưa ra ý kiến xếp hạng tín nhiệm. Theo đó, các nhân sự trực tiếp tham gia xếp hạng tín nhiệm không được phép sở hữu và thực hiện bất kỳ giao dịch nào đối với chứng khoán, cổ phần hay công cụ nợ của đơn vị được xếp hạng tín nhiệm khi FiinRatings đã thiết lập mối quan hệ xếp hạng tín nhiệm.

### CÔNG TY CỔ PHẦN FIINRATINGS

Báo cáo Kết quả Xếp hạng Tín nhiệm số: 01-C46-2024



Nguyễn Quang Thuân, FCCA

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2024

## LIÊN HỆ

Bản công bố kết quả xếp hạng tín nhiệm này được soạn lập nhằm mục đích cung cấp thông tin ra đại chúng theo quy định hiện hành và do đó bản công bố này chỉ cung cấp kết quả xếp hạng tổng thể và tóm tắt cơ sở thực hiện và đánh giá các tiêu chí liên quan. Báo cáo xếp hạng chi tiết chỉ được FiinRatings cung cấp cho các nhà đầu tư có quan tâm theo các điều khoản và điều kiện cụ thể.

**Liên hệ truyền thông:** Cô Phạm Thùy Dương, Quản lý Marketing

Số điện thoại: +84 (0) 399 841 588

Email: [duong.phamthuy@fiingroup.vn](mailto:duong.phamthuy@fiingroup.vn)

**Liên hệ dịch vụ khách hàng:** Cô Bá Thị Thu Huệ, Giám đốc thương mại

Số điện thoại: +84 (0) 971 390 935

Email: [hue.ba@fiingroup.vn](mailto:hue.ba@fiingroup.vn)



## TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM VÀ BẢN QUYỀN

Không nội dung nào (bao gồm xếp hạng, phân tích liên quan đến tín dụng và dữ liệu, định giá, mô hình, phần mềm hoặc ứng dụng hoặc sản phẩm khác) hoặc bất kỳ phần nào trong đó (Nội dung) có thể được sửa đổi, thiết kế ngược, sao chép hoặc phân phối dưới bất kỳ hình thức nào bằng bất kỳ phương tiện nào, hoặc được lưu trữ trong cơ sở dữ liệu hoặc hệ thống truy xuất, mà không có sự cho phép trước bằng văn bản của FiinRatings.

Nội dung trong báo cáo này sẽ không được sử dụng cho bất kỳ mục đích bất hợp pháp hoặc trái phép nào. FiinRatings cũng như các giám đốc, quản lý, nhân viên hoặc đại lý (gọi chung là Bên FiinRatings) không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ, kịp thời hoặc sẵn có của Nội dung. Bên FiinRatings không chịu trách nhiệm về bất kỳ sai sót hoặc thiếu sót nào (do sơ suất hoặc nguyên nhân khác), bất kể nguyên nhân là gì, đối với kết quả thu được từ việc sử dụng Nội dung này, hoặc về bảo mật hoặc duy trì bất kỳ dữ liệu đầu vào nào của người dùng. Nội dung được cung cấp trên cơ sở “nguyên trạng”. **BÊN FIINRATINGS TỪ CHỐI BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC BẢO ĐẢM TRỰC TIẾP HOẶC GIÁN TIẾP, BAO GỒM, NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN ĐỐI VỚI BẤT KỲ BẢO ĐẢM NÀO VỀ TÍNH KHẢ DỤNG HOẶC TÍNH PHÙ HỢP VỚI MỤC ĐÍCH CỤ THỂ HOẶC ỨNG DỤNG NỘI DUNG.** Trong mọi trường hợp, các bên FiinRatings sẽ không chịu trách nhiệm với bất kỳ bên nào về bất kỳ thiệt hại trực tiếp, gián tiếp, cũng như về các hậu quả, chi phí, phí pháp lý hoặc tổn thất (bao gồm, nhưng không giới hạn, thu nhập bị mất hoặc bị mất lợi nhuận và chi phí cơ hội hoặc tổn thất do sơ suất) liên quan đến bất kỳ việc sử dụng Nội dung nào ngay cả khi được thông báo về khả năng xảy ra những thiệt hại đó.

Các phân tích liên quan đến tín dụng và các phân tích khác, bao gồm xếp hạng và các tuyên bố trong Nội dung là các tuyên bố về ý kiến và quan điểm của chúng tôi vào ngày chúng được thể hiện và không phải là tuyên bố về thực tế. Các ý kiến, phân tích và quyết định xác nhận xếp hạng của FiinRatings là thông tin tham khảo, không phải là các khuyến nghị để mua, nắm giữ hoặc bán bất kỳ chứng khoán và/hoặc công cụ nợ, công cụ tài chính nào hoặc để đưa ra bất kỳ quyết định đầu tư nào. FiinRatings không có nghĩa vụ cập nhật Nội dung sau khi xuất bản dưới bất kỳ hình thức hoặc định dạng nào. Nội dung không nên được dựa vào hoàn toàn vào và không được thay thế cho kỹ năng, khả năng phán đoán và kinh nghiệm của người đọc, cấp quản lý, nhân viên, cố vấn và / hoặc khách hàng khi thực hiện đầu tư và các quyết định kinh doanh khác.

FiinRatings không hoạt động như một tổ chức ủy thác hoặc tư vấn đầu tư. Mặc dù FiinRatings đã thu thập thông tin từ các nguồn mà FiinRatings cho là đáng tin cậy, FiinRatings không thực hiện kiểm tra và không có nghĩa vụ thẩm định hoặc xác minh độc lập bất kỳ thông tin nào mà FiinRatings nhận được. Các ấn phẩm liên quan đến xếp hạng có thể được xuất bản vì nhiều lý do mà không nhất thiết phụ thuộc vào hành động của hội đồng xếp hạng, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc xuất bản bản cập nhật định kỳ về xếp hạng tín dụng và các phân tích liên quan.

FiinRatings từ chối bất kỳ nghĩa vụ nào phát sinh từ việc công bố xếp hạng tín nhiệm này, thu hồi hoặc đình chỉ kết quả xếp hạng tín nhiệm cũng như bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với bất kỳ thiệt hại nào được cho là đã phải gánh chịu vì liên quan đến việc sử dụng kết quả xếp hạng tín nhiệm.

Công ty Cổ phần FiinRatings là công ty con của Công ty Cổ phần FiinGroup Việt Nam chuyên cung cấp dịch vụ xếp hạng tín nhiệm. FiinRatings hoạt động độc lập và tách biệt với các đơn vị kinh doanh khác của FiinGroup nhằm đảm bảo tính độc lập và khách quan của các hoạt động tương ứng. Do đó, FiinRatings có thể có thông tin không có sẵn đối với các đơn vị kinh doanh khác của FiinGroup. FiinRatings đã thiết lập các chính sách và thủ tục để duy trì tính bảo mật của các thông tin không công khai liên quan đến hoạt động xếp hạng tín nhiệm.

FiinRatings có thể nhận được doanh thu cho các xếp hạng và một số phân tích nhất định, thường là từ các tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành chứng khoán hoặc từ những người có nghĩa vụ liên quan. FiinRatings có quyền phổ biến các ý kiến và phân tích của mình. Các phân tích và xếp hạng công khai của FiinRatings được cung cấp trên các trang web của FiinRatings và có thể được phân phối thông qua các phương tiện khác, bao gồm thông qua các ấn phẩm của FiinRatings và các nhà phân phối thuộc bên thứ ba. Thông tin về mức phí dịch vụ Xếp hạng tín nhiệm xin vui lòng tham khảo tại <https://fiinratings.vn>

FIINRATINGS, FIIN, và FIINGROUP là các nhãn hiệu đã đăng ký bản quyền thuộc Công ty Cổ Phần FiinGroup Việt Nam.