

Công bố Kết quả Cập nhật Xếp hạng Tín nhiệm Tổ chức phát hành

FiinRatings duy trì mức xếp hạng tín nhiệm Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà – Băng Dương ở “B”, hạ triển vọng xếp hạng xuống mức “Không thuận lợi”

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2024

Cập nhật chính

- **Chậm thanh toán lãi lô trái phiếu THBCH2328001:** Thiên Hà – Băng Dương thanh toán khoản lãi 48,1 tỷ đồng và lãi phạt 142,4 triệu đồng đối với lô trái phiếu giá trị 800 tỷ phát hành tháng 12/2023 vào ngày 05/07/2024, chậm hơn 06 ngày so với ngày trả lãi 29/06/2024 do công ty thu xếp nguồn trả chậm.
- **Huy động nguồn vốn vay từ trái phiếu theo kế hoạch:** Trong 12 tháng từ tháng 12/2023 – tháng 12/2024, Thiên Hà – Băng Dương đã phát hành thành công tổng cộng 2.500 tỷ đồng trái phiếu như kế hoạch ban đầu đề ra để đầu tư vào dự án The Esme.
- **Chưa ghi nhận việc tăng nguồn vốn chủ lên mức 1.200 tỷ theo kế hoạch:** Theo thông tin Thiên Hà – Băng Dương gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội tháng 08/2024, nguồn vốn chủ của Công ty là 969,6 tỷ đồng, thấp hơn khoảng 230 tỷ so với kế hoạch tăng vốn ban đầu cho cả năm 2024. Việc này có thể ảnh hưởng tới khả năng chi trả tiền đất, chi phí xây dựng, và khả năng đáp ứng các nghĩa vụ nợ gốc và lãi trái phiếu tới hạn của doanh nghiệp.

Chuyên viên Phân tích

Nguyễn Vũ Cương, MSc
cuong.nguyen@fiingroup.vn

Nguyễn Nho Khánh
khanh.nguyennho@fiingroup.vn

Hội đồng Xếp hạng Tín nhiệm

Nguyễn Nhật Hoàng, CFA
hoang.nguyennhat@fiingroup.vn

Lê Hồng Khang
khang.le@fiingroup.vn

Nguyễn Anh Quân, MSc
quan.nguyen@fiingroup.vn

Công bố gần nhất: [Công bố Kết quả XHTN lần đầu Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà – Băng Dương \(tháng 06/2024\)](#)

Đây là kết quả Xếp hạng Tín nhiệm dài hạn Nhà phát hành. Xếp hạng này thể hiện đánh giá của chúng tôi về mức độ tín nhiệm của doanh nghiệp với vai trò là nhà phát hành, và không bao gồm kết quả xếp hạng tín nhiệm một công cụ nợ cụ thể nào bao gồm trái phiếu có thể được phát hành bởi doanh nghiệp.

Thang điểm xếp hạng tín nhiệm của FiinRatings được xây dựng và áp dụng cho các doanh nghiệp tại Việt Nam và không có giá trị hoặc ý nghĩa tương đương với thang điểm xếp hạng của bất kỳ tổ chức xếp hạng tín nhiệm nào khác.

Kết quả xếp hạng tín nhiệm này có hiệu lực kể từ ngày công bố cho đến khi chúng tôi có những cập nhật ở lần công bố tiếp theo.

Bản công bố được soạn thảo bằng cả tiếng Việt và tiếng Anh. Bản công bố tiếng Anh chỉ mang tính chất tham khảo và bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng trong trường hợp có bất kỳ sự không đồng nhất nào giữa bản tiếng Việt và tiếng Anh.

Mọi trích dẫn cần sử dụng đầy đủ nội dung của công bố thông tin này, nghiêm cấm việc thay đổi hoặc cắt ghép các nội dung hoặc các phần của nội dung báo cáo nhằm thay đổi hay phản ánh không chính xác quan điểm của FiinRatings.

CƠ SỞ CỦA Ý KIẾN XẾP HẠNG

Triển vọng xếp hạng của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà - Băng Dương (“Thiên Hà – Băng Dương”) được điều chỉnh xuống mức “Không thuận lợi”, phản ánh đánh giá của FiinRatings về khả năng Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ thanh toán tới hạn trong 12 tháng tới. Trong năm 2024, Thiên Hà – Băng Dương đã chậm thanh toán khoản lãi có hạn ngày 29/06/2024 phát sinh từ lô trái phiếu THBCH2328001 giá trị 800 tỷ phát hành cuối tháng 12/2023 với lý do Công ty thu xếp nguồn chậm. Thiên Hà – Băng Dương đã khắc phục việc chậm trễ này sau 06 ngày khi thanh toán 48,3 tỷ đồng vào ngày 05/07/2024, gồm số lãi ban đầu cùng khoản lãi phạt tương ứng. Tuy nhiên, chúng tôi lưu ý rằng khoản thanh toán chậm này chỉ được thực hiện sau khi Thiên Hà – Băng Dương phát hành thành công lô trái phiếu mới có mã THBCH2429001 vào ngày 29/06/2024, phản ánh rủi ro tiềm ẩn việc một phần dòng tiền Công ty đang được sử dụng vào việc tái cấu trúc các khoản nợ tới hạn và chưa được đầu tư hiệu quả vào dự án The Esme. Với việc năng lực thanh toán của Thiên Hà – Băng Dương được kỳ vọng không thay đổi đáng kể và phụ thuộc nhiều vào các nguồn vốn mới, rủi ro này có khả năng lặp lại trong các kỳ thanh toán tiếp theo. Chúng tôi sẽ tiếp tục theo dõi và cập nhật khả năng thanh toán và sử dụng nguồn vốn của doanh nghiệp. Nếu các sự kiện chậm trả tiếp tục được ghi nhận, FiinRatings sẽ đưa Thiên Hà – Băng Dương vào diện “Theo dõi Tín dụng” (“Credit Watch”) và có thể hạ điểm XHTN nếu Công ty không có phương án khắc phục.

Kết quả Xếp hạng Tín nhiệm của Thiên Hà – Băng Dương vẫn được duy trì ở mức điểm “B”, phản ánh quan điểm của FiinRatings đối với việc giữ nguyên mức đánh giá rủi ro năng lực kinh doanh ở mức rất yếu và rủi ro tài chính ở mức cao của Thiên Hà – Băng Dương. Về năng lực kinh doanh, Thiên Hà – Băng Dương chưa có cập nhật nào mới trong hoạt động kinh doanh cũng như các tiến độ pháp lý. Tuy nhiên, FiinRatings ghi nhận việc Công ty không nằm trong danh sách công khai các doanh nghiệp nợ thuế do tỉnh Bình Dương công bố vào cuối tháng 12/2024; do đó, chúng tôi kỳ vọng Công ty đang thực hiện theo các kế hoạch phát triển dự án đã đặt ra.

Về rủi ro tài chính, FiinRatings ghi nhận việc Thiên Hà – Băng Dương huy động được nguồn vốn vay từ phát hành trái phiếu theo như kế hoạch, tuy nhiên chưa có thông tin về việc tăng nguồn vốn chủ sở hữu như Công ty kỳ vọng. Theo công bố từ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Thiên Hà – Băng Dương đã phát hành thành công tổng cộng 2.500 tỷ đồng trái phiếu từ tháng 12/2023 đến tháng 12/2024, chia thành 03 đợt với giá trị lần lượt là 800 tỷ, 600 tỷ, và 1.100 tỷ đồng. Đối với nguồn vốn tự có, theo thông tin Thiên Hà – Băng Dương gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội cuối tháng 08/2024, Công ty có mức vốn chủ sở hữu khoảng 969.6 tỷ đồng. Do vậy, mức độ sử dụng đòn bẩy của Công ty được đánh giá cao hơn so với kỳ vọng trong báo cáo lần đầu của chúng tôi, thể hiện qua hệ số nợ vay/vốn chủ sở hữu trong năm 2024 ước đạt 2,6 lần so với mức dự phóng 2,2 lần.

FiinRatings sẽ tiếp tục theo dõi tiến độ thực hiện dự án The Esme của Thiên Hà – Băng Dương, hoạt động tăng vốn và kế hoạch sử dụng vốn của Công ty do các yếu tố này có tác động trực tiếp lên kế hoạch phát triển dự án và khả năng thanh toán các nghĩa vụ tới hạn của Thiên Hà – Băng Dương. Chúng tôi sẽ tiến hành cập nhật khi có thêm thông tin đại chúng hoặc thông tin bổ sung từ doanh nghiệp.

TRIỂN VỌNG XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Triển vọng xếp hạng tín nhiệm “**Không thuận lợi**” thể hiện quan điểm của chúng tôi về khả năng hạ mức điểm xếp hạng tín nhiệm hiện tại với Thiên Hà – Băng Dương trong 12 tháng tới trong trường hợp Công ty không hoàn thiện được các tiến độ pháp lý, khả năng mở bán dự án, và khả năng thực hiện các nghĩa vụ thanh toán đã đặt ra theo kế hoạch. Kết quả xếp hạng tín nhiệm của Thiên Hà – Băng Dương có thể được xem xét thay đổi dựa trên giả định của FiinRatings về các tình huống có thể xảy ra trong vòng 12 tháng tới như sau:

Kịch bản nâng điểm xếp hạng

- Kịch bản nâng điểm xếp hạng tín nhiệm và thay đổi triển vọng xếp hạng của Công ty trong 12 tháng tới ở mức thấp, nguyên nhân do dự án The Esme vẫn đang trong giai đoạn hoàn thiện pháp lý và chỉ dự kiến đi vào kinh doanh từ năm 2025. Tuy nhiên, triển vọng xếp hạng của Thiên Hà – Băng Dương vẫn có thể được xem xét điều chỉnh về mức “**Ổn định**” nếu doanh nghiệp triển khai dự án nhanh hơn dự kiến giúp doanh nghiệp thu được dòng tiền về sớm hơn kỳ vọng, cũng như có thể đạt hiệu quả kinh doanh và biên lợi nhuận cao hơn nhờ giá bán sản phẩm tăng cao hơn đáng kể so với mức giá kế hoạch.

Kịch bản hạ điểm xếp hạng

- Công ty tiếp tục gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ phải trả tới hạn, thể hiện qua các sự kiện chậm trả hoặc việc phát hành thêm các công cụ nợ phục vụ hoạt động tái cấu trúc các khoản nợ cũ ở các kỳ trả nợ tiếp theo.
- Gia tăng thêm nợ vay so với kịch bản cơ sở trong khi nguồn thu từ bán hàng thấp hơn mức kịch bản dự phóng cơ sở của FiinRatings, khiến mức đòn bẩy tài chính duy trì ở mức cao trong một thời gian dài, và khả năng trả nợ suy giảm làm ảnh hưởng tiêu cực đến kế hoạch trả nợ gốc trái phiếu vào năm 2028.
- Tiến độ hoàn thiện các thủ tục pháp lý diễn ra chậm hơn so với dự kiến một cách đáng kể khiến kế hoạch phát triển dự án bị đình trệ, ảnh hưởng tới khả năng thanh toán nợ gốc và lãi vay của Công ty.

TÓM TẮT TIÊU CHÍ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Bảng biểu 01: Cập nhật tiêu chí xếp hạng tín nhiệm THIÊN HÀ - BĂNG DƯƠNG

Tiêu chí xếp hạng tín nhiệm	XHTN lần đầu tháng 06/2024	Cập nhật tháng 12/2024
Hồ sơ năng lực kinh doanh	Rất yếu	Rất yếu
<i>Rủi ro ngành</i>	<i>Tương đối cao</i>	<i>Tương đối cao</i>
<i>Vị thế cạnh tranh</i>	<i>Yếu</i>	<i>Yếu</i>
Hồ sơ rủi ro tài chính	Cao	Cao
Mốc xếp hạng cơ bản doanh nghiệp	b	b
Các yếu tố điều chỉnh	0	0
<i>Mức độ đa dạng hóa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Chính sách tài chính và quản trị</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Cấu trúc nguồn vốn</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Vị thế thanh khoản</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Điểm xếp hạng đơn lẻ (“SACP”)	b	b
Tác động bên ngoài	0	0
Kết quả XHTN tổ chức phát hành	B	B
Triển vọng xếp hạng tín nhiệm	Ổn định	Không thuận lợi

PHƯƠNG PHÁP LUẬN XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Phương pháp luận xếp hạng tín nhiệm giải thích cách tiếp cận của FiinRatings để đánh giá rủi ro tín dụng của các doanh nghiệp tại Việt Nam. Phương pháp luận này nhằm mục đích giúp các Công ty, nhà đầu tư và những thành viên thị trường khác hiểu cách thức và các tiêu chí định lượng cũng như định tính quan trọng mà chúng tôi xem xét trong việc giải thích kết quả xếp hạng tín nhiệm nói chung, và đối với từng ngành cụ thể mà chúng tôi thực hiện.

Ngoài ra, một số thuật ngữ được sử dụng trong báo cáo này, đặc biệt là một số từ chuyên ngành được sử dụng để thể hiện quan điểm của chúng tôi về xếp hạng các yếu tố liên quan, có ý nghĩa cụ thể được nêu trong các tiêu chí của chúng tôi, do đó nên được đọc cùng với các tiêu chí đó. Vui lòng xem các Phương pháp xếp hạng và tiêu chí liên quan theo đường dẫn dưới đây:

- [Phương Pháp Luận Xếp Hạng Tín Nhiệm Doanh Nghiệp Phi Tài Chính](#)

Hoặc tham khảo đường dẫn sau để biết thêm chi tiết về phương pháp luận xếp hạng chung:

[Phương Pháp Luận Chung Xếp Hạng Tín Nhiệm](#)

LỊCH SỬ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà - Băng Dương			
Loại XHTN	Ngày công bố	Kết quả XHTN	Triển vọng
Lần đầu	27/06/2024	B	Ổn định
Cập nhật	27/12/2024	B	Không thuận lợi

KÊ KHAI THÔNG TIN VỀ SỞ HỮU LIÊN QUAN

Tại thời điểm công bố báo cáo, thông tin kê khai sau đây được thực hiện theo quy định hiện hành và nhằm thể hiện sự tuân thủ trong việc thực hiện và công bố kết quả xếp hạng tín nhiệm:

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại FiinRatings của Thiên Hà – Băng Dương: *không có*
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Thiên Hà – Băng Dương của FiinRatings: *không có*
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Thiên Hà – Băng Dương của các nhân viên khác của FiinRatings: *không có*
- Giá trị trái phiếu của FiinRatings sở hữu bởi Thiên Hà – Băng Dương: *không có*
- Giá trị trái phiếu của Thiên Hà – Băng Dương sở hữu bởi FiinRatings: *không có*
- Giá trị các công cụ nợ khác của FiinRatings sở hữu bởi Thiên Hà – Băng Dương: *không có*
- Giá trị các công cụ nợ khác của Thiên Hà – Băng Dương sở hữu bởi FiinRatings: *không có*

FiinRatings được đề cập ở trên bao gồm Công ty Cổ phần FiinRatings, thành viên ban giám đốc, thành viên hội đồng xếp hạng tín nhiệm, các nhân sự của FiinRatings tham gia hoạt động xếp hạng tín nhiệm này. Số liệu trên được rà soát kể từ ngày chính thức ký Hợp đồng xếp hạng tín nhiệm với Công ty và cập nhật đến ngày phát hành báo cáo này.

FiinRatings duy trì một chính sách độc lập nghiêm ngặt đối nhằm đáp ứng các quy định hiện hành trong việc cung cấp dịch vụ xếp hạng tín nhiệm tại Việt Nam cũng như nhằm tuân thủ các chính sách nội bộ về tránh mâu thuẫn lợi ích và đảm bảo tính khách quan và độc lập trong việc phân tích và đưa ra ý kiến xếp hạng tín nhiệm. Theo đó, các nhân sự trực tiếp tham gia xếp hạng tín nhiệm không được phép sở hữu và thực hiện bất kỳ giao dịch nào đối với chứng khoán, cổ phần hay công cụ nợ của đơn vị được xếp hạng tín nhiệm khi FiinRatings đã thiết lập mối quan hệ xếp hạng tín nhiệm.

CÔNG TY CỔ PHẦN FIINRATINGS

Báo cáo Kết quả Xếp hạng Tín nhiệm số: 02-C43-2024



Nguyễn Quang Thuân, FCCA

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THANG ĐIỂM XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Chúng tôi sử dụng thang điểm xếp hạng dưới để xác định điểm xếp hạng tín nhiệm cho tất cả các doanh nghiệp phát hành trong các ngành và lĩnh vực mà chúng tôi xếp hạng tại Việt Nam. Thang điểm này được xây dựng và áp dụng bởi FiinRatings và không có giá trị hoặc ý nghĩa tương đương với thang điểm xếp hạng của bất kỳ tổ chức xếp hạng tín nhiệm nào khác.

Định nghĩa và giải thích	Thang điểm xếp hạng
Nhóm 1: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính Tốt Nhất	AAA
	AA+
Nhóm 2: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính Rất Tốt	AA
	AA-
Nhóm 3: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính Tốt nhưng có thể bị ảnh hưởng bởi điều kiện kinh tế bất lợi và thay đổi hoàn cảnh	A+
	A
	A-
Nhóm 4: Năng lực Tương đối tốt để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính nhưng dễ bị ảnh hưởng hơn trước các diễn biến bất lợi của nền kinh tế	BBB+
	BBB
	BBB-
Nhóm 5: Khả năng đáp ứng các nghĩa vụ tài chính Vừa Phải	BB+
	BB
Nhóm 6: Năng lực đáp ứng nghĩa vụ tài chính Yếu . Nhạy cảm với các điều kiện kinh doanh, tài chính và kinh tế. Rủi ro cao.	BB-
	B+
Nhóm 7: Khả năng đáp ứng nghĩa vụ tài chính Rất Yếu và khả năng vỡ nợ cao. Rất nhạy cảm với các điều kiện kinh doanh, tài chính và kinh tế. Rủi ro rất cao.	B
	B-
	CCC+
Nhóm 8: Mức Vỡ nợ . Không thanh toán các nghĩa vụ nợ đúng hạn (SD – Giai đoạn thanh khoản) hoặc không thể thực hiện được các nghĩa vụ tài chính (D – Mất khả năng thanh toán). Mức D cũng sẽ được sử dụng khi doanh nghiệp nộp đơn yêu cầu phá sản hoặc thực hiện các hành động tương tự.	CCC
	CCC-
	CC
	C
	SD, D

LIÊN HỆ

Bản công bố kết quả xếp hạng tín nhiệm này được soạn lập nhằm mục đích cung cấp thông tin ra đại chúng theo quy định hiện hành và do đó bản công bố này chỉ cung cấp kết quả xếp hạng tổng thể và tóm tắt cơ sở thực hiện và đánh giá các tiêu chí liên quan. Báo cáo xếp hạng chi tiết chỉ được FiinRatings cung cấp cho các nhà đầu tư có quan tâm theo các điều khoản và điều kiện cụ thể.

Liên hệ truyền thông: Cô Phạm Thùy Dương, Quản lý Marketing

Số điện thoại: +84 (0) 399 841 588

Email: duong.phamthuy@fiingroup.vn

Liên hệ dịch vụ khách hàng: Cô Bá Thị Thu Huệ, Giám đốc thương mại

Số điện thoại: +84 (0) 971 390 935

Email: hue.ba@fiingroup.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM VÀ BẢN QUYỀN

Không nội dung nào (bao gồm xếp hạng, phân tích liên quan đến tín dụng và dữ liệu, định giá, mô hình, phần mềm hoặc ứng dụng hoặc sản phẩm khác) hoặc bất kỳ phần nào trong đó (Nội dung) có thể được sửa đổi, thiết kế ngược, sao chép hoặc phân phối dưới bất kỳ hình thức nào bằng bất kỳ phương tiện nào, hoặc được lưu trữ trong cơ sở dữ liệu hoặc hệ thống truy xuất, mà không có sự cho phép trước bằng văn bản của FiinRatings.

Nội dung trong báo cáo này sẽ không được sử dụng cho bất kỳ mục đích bất hợp pháp hoặc trái phép nào. FiinRatings cũng như các giám đốc, quản lý, nhân viên hoặc đại lý (gọi chung là Bên FiinRatings) không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ, kịp thời hoặc sẵn có của Nội dung. Bên FiinRatings không chịu trách nhiệm về bất kỳ sai sót hoặc thiếu sót nào (do sơ suất hoặc nguyên nhân khác), bất kể nguyên nhân là gì, đối với kết quả thu được từ việc sử dụng Nội dung này, hoặc về bảo mật hoặc duy trì bất kỳ dữ liệu đầu vào nào của người dùng. Nội dung được cung cấp trên cơ sở "nguyên trạng". **BÊN FIINRATINGS TỪ CHỐI BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC BẢO ĐẢM TRỰC TIẾP HOẶC GIÁN TIẾP, BAO GỒM, NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN ĐỐI VỚI BẤT KỲ BẢO ĐẢM NÀO VỀ TÍNH KHẢ DỤNG HOẶC TÍNH PHÙ HỢP VỚI MỤC ĐÍCH CỤ THỂ HOẶC ỨNG DỤNG NỘI DUNG.** Trong mọi trường hợp, các bên FiinRatings sẽ không chịu trách nhiệm với bất kỳ bên nào về bất kỳ thiệt hại trực tiếp, gián tiếp, cũng như về các hậu quả, chi phí, phí pháp lý hoặc tổn thất (bao gồm, nhưng không giới hạn, thu nhập bị mất hoặc bị mất lợi nhuận và chi phí cơ hội hoặc tổn thất do sơ suất) liên quan đến bất kỳ việc sử dụng Nội dung nào ngay cả khi được thông báo về khả năng xảy ra những thiệt hại đó.

Các phân tích liên quan đến tín dụng và các phân tích khác, bao gồm xếp hạng và các tuyên bố trong Nội dung là các tuyên bố về ý kiến và quan điểm của chúng tôi vào ngày chúng được thể hiện và không phải là tuyên bố về thực tế. Các ý kiến, phân tích và quyết định xác nhận xếp hạng của FiinRatings là thông tin tham khảo, không phải là các khuyến nghị để mua, nắm giữ hoặc bán bất kỳ chứng khoán và/hoặc công cụ nợ, công cụ tài chính nào hoặc để đưa ra bất kỳ quyết định đầu tư nào. FiinRatings không có nghĩa vụ cập nhật Nội dung sau khi xuất bản dưới bất kỳ hình thức hoặc định dạng nào. Nội dung không nên được dựa vào hoàn toàn vào và không được thay thế cho kỹ năng, khả năng phán đoán và kinh nghiệm của người đọc, cấp quản lý, nhân viên, cố vấn và / hoặc khách hàng khi thực hiện đầu tư và các quyết định kinh doanh khác.

FiinRatings không hoạt động như một tổ chức ủy thác hoặc tư vấn đầu tư. Mặc dù FiinRatings đã thu thập thông tin từ các nguồn mà FiinRatings cho là đáng tin cậy, FiinRatings không thực hiện kiểm tra và không có nghĩa vụ thẩm định hoặc xác minh độc lập bất kỳ thông tin nào mà FiinRatings nhận được. Các ấn phẩm liên quan đến xếp hạng có thể được xuất bản vì nhiều lý do mà không nhất thiết phụ thuộc vào hành động của hội đồng xếp hạng, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc xuất bản bản cập nhật định kỳ về xếp hạng tín dụng và các phân tích liên quan.

FiinRatings từ chối bất kỳ nghĩa vụ nào phát sinh từ việc công bố xếp hạng tín nhiệm này, thu hồi hoặc đình chỉ kết quả xếp hạng tín nhiệm cũng như bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với bất kỳ thiệt hại nào được cho là đã phải gánh chịu vì liên quan đến việc sử dụng kết quả xếp hạng tín nhiệm.

Công ty Cổ phần FiinRatings là công ty con của Công ty Cổ phần FiinGroup Việt Nam chuyên cung cấp dịch vụ xếp hạng tín nhiệm. FiinRatings hoạt động độc lập và tách biệt với các đơn vị kinh doanh khác của FiinGroup nhằm đảm bảo tính độc lập và khách quan của các hoạt động tương ứng. Do đó, FiinRatings có thể có thông tin không có sẵn đối với các đơn vị kinh doanh khác của FiinGroup. FiinRatings đã thiết lập các chính sách và thủ tục để duy trì tính bảo mật của các thông tin không công khai liên quan đến hoạt động xếp hạng tín nhiệm.

FiinRatings có thể nhận được doanh thu cho các xếp hạng và một số phân tích nhất định, thường là từ các tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành chứng khoán hoặc từ những người có nghĩa vụ liên quan. FiinRatings có quyền phổ biến các ý kiến và phân tích của mình. Các phân tích và xếp hạng công khai của FiinRatings được cung cấp trên các trang web của FiinRatings và có thể được phân phối thông qua các phương tiện khác, bao gồm thông qua các ấn phẩm của FiinRatings và các nhà phân phối thuộc bên thứ ba. Thông tin về mức phí dịch vụ Xếp hạng tín nhiệm xin vui lòng tham khảo tại <https://fiinratings.vn>

FIINRATINGS, FIIN, và FIINGROUP là các nhãn hiệu đã đăng ký bản quyền thuộc Công ty Cổ Phần FiinGroup Việt Nam.